



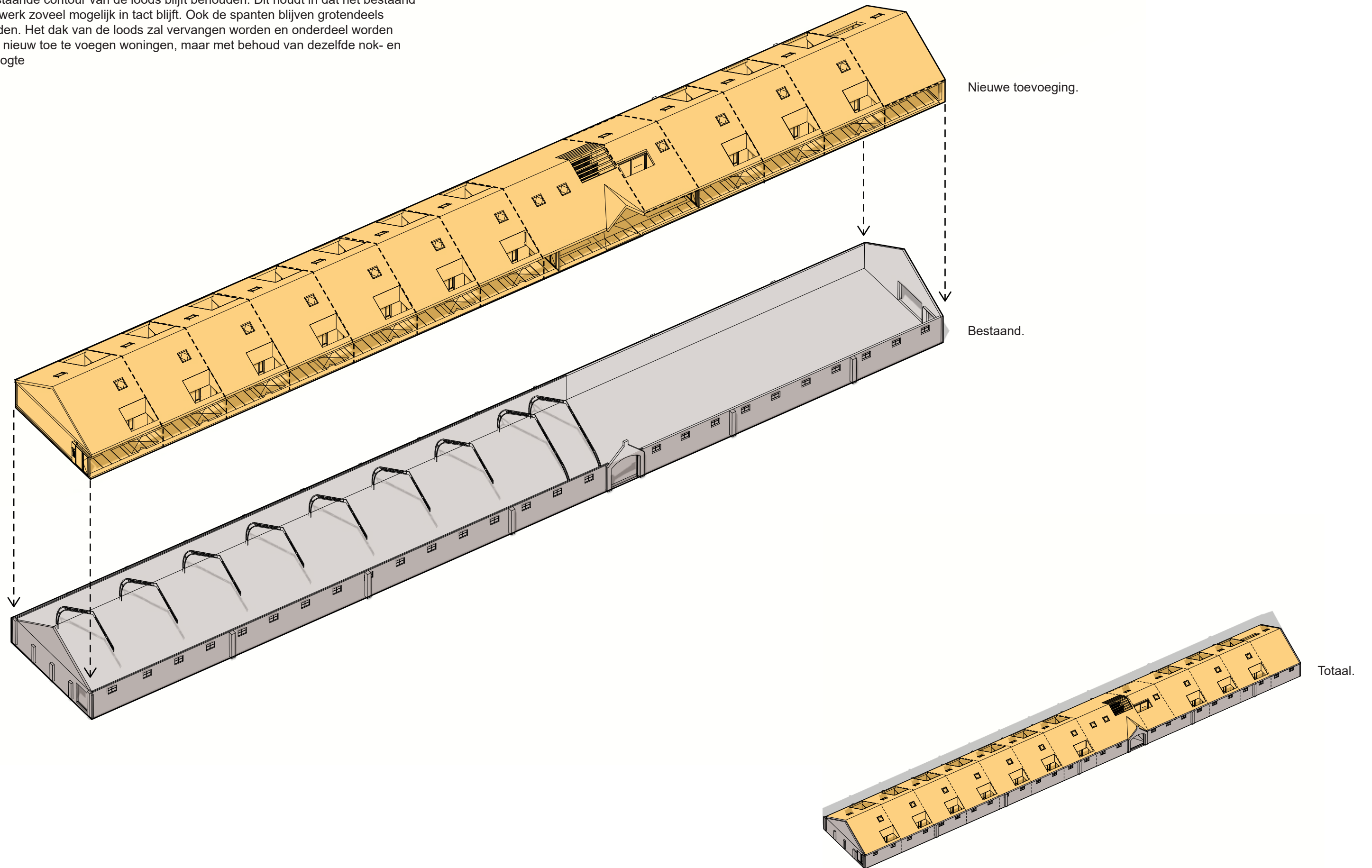
EMMALOODS

Informatie dialoogsessie Emmaloods

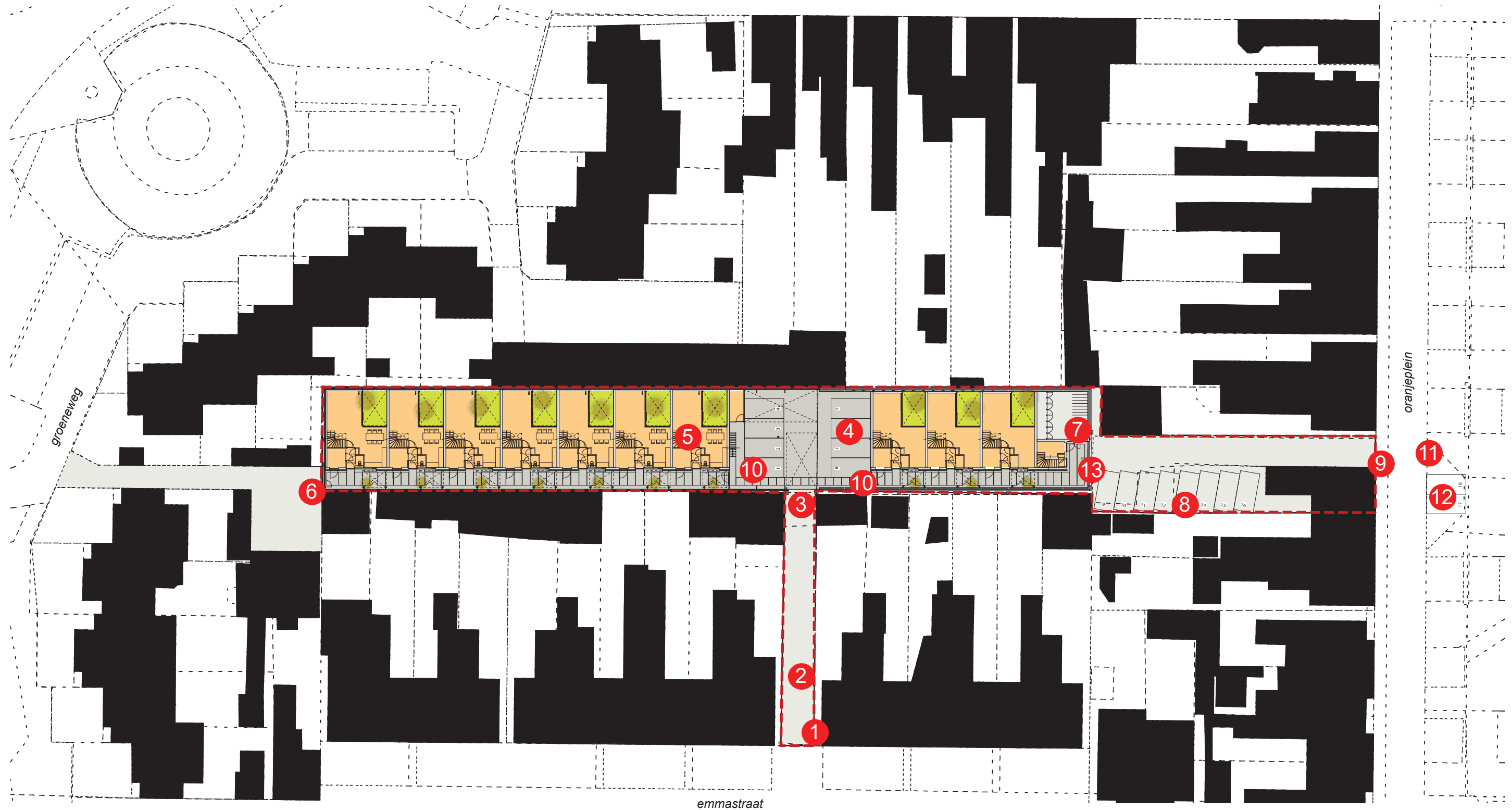
September 2022

Isometrie nieuwe situatie.

De bestaande contour van de loods blijft behouden. Dit houdt in dat het bestaand metselwerk zoveel mogelijk in tact blijft. Ook de spanten blijven grotendeels behouden. Het dak van de loods zal vervangen worden en onderdeel worden van de nieuw toe te voegen woningen, maar met behoud van dezelfde nok- en goothoogte



Situatietekening.



1 Positie postkasten.

2 Inrit vanuit Emmastraat naar parkeren in de Emmaloods.

3 Toegang naar Emmaloods via de originele entree.

4 8 Parkeervakken zijn gelegen in de loods. In totaal bevat het plan 18 parkeervakken. Parkeernorm = 1,5.

5 Woningen.

6 Toegangsdeur bestemd voor voetgangers en fietsen vanuit de Molenstraat. Deur afsluitbaar.

7 Gemeenschappelijke vuilberging + fietsenstalling.

8 8 Parkeervakken zijn gesitueerd naast de Emmaloods. In totaal bevat het plan 18 parkeervakken. Parkeernorm = 1,5.

9 Toegang parkeren vanaf Oranjeplein.

10 Toegang naar zone met entree's woningen. Deur afsluitbaar.

11 Voorstel positie opstelplaats afvalcontainer t.b.v. laden en lossen.

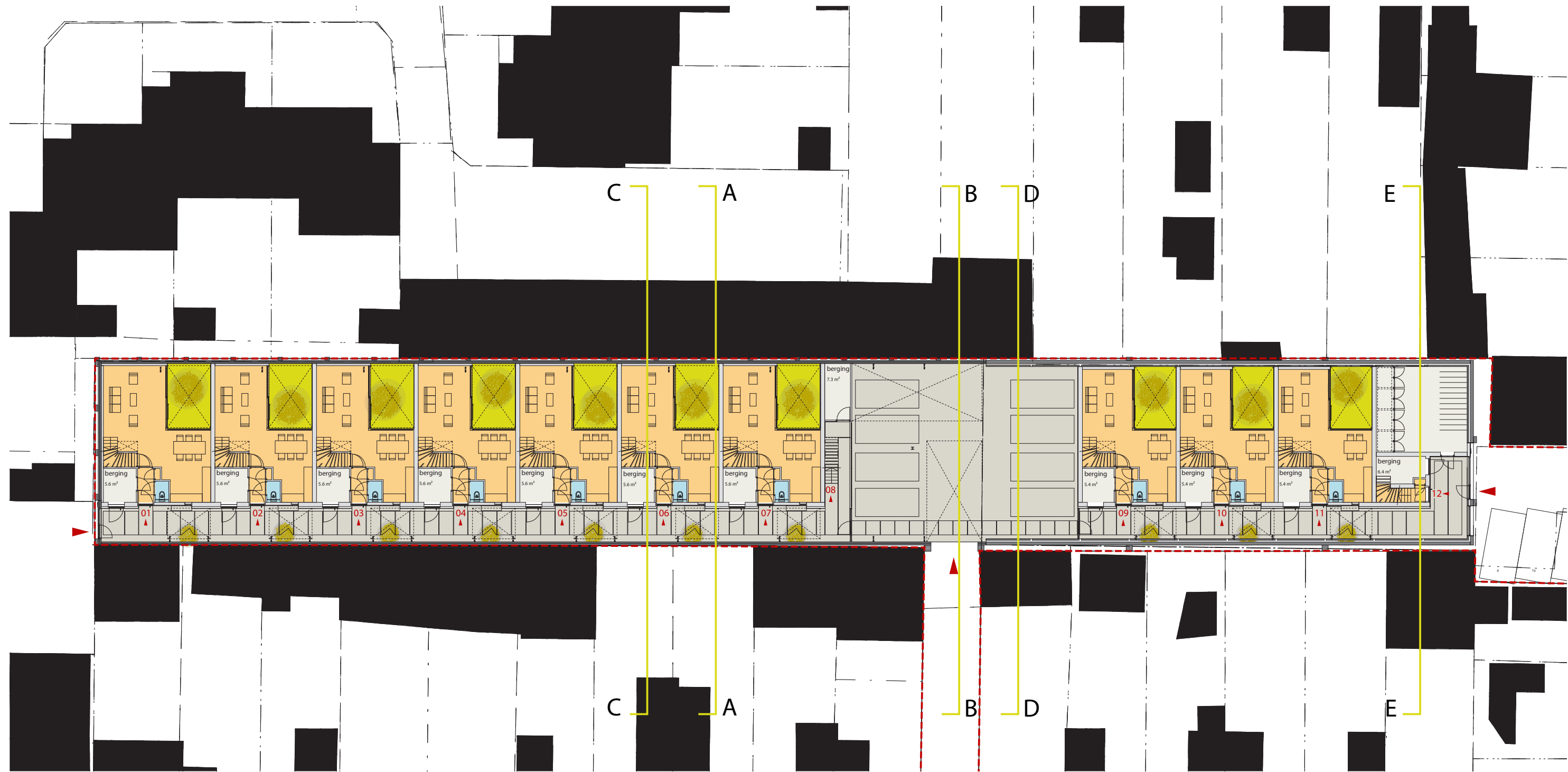
12 2 Parkeervakken worden gesitueerd aan het Oranjeplein. In totaal bevat het plan 18 parkeervakken. Parkeernorm = 1,5.

13 Toegangsdeur bestemd voor voetgangers en fietsen vanuit het Oranjeplein. Deur afsluitbaar.



Plattegrond overzicht begane grond.

Plattegrond niet op schaal.

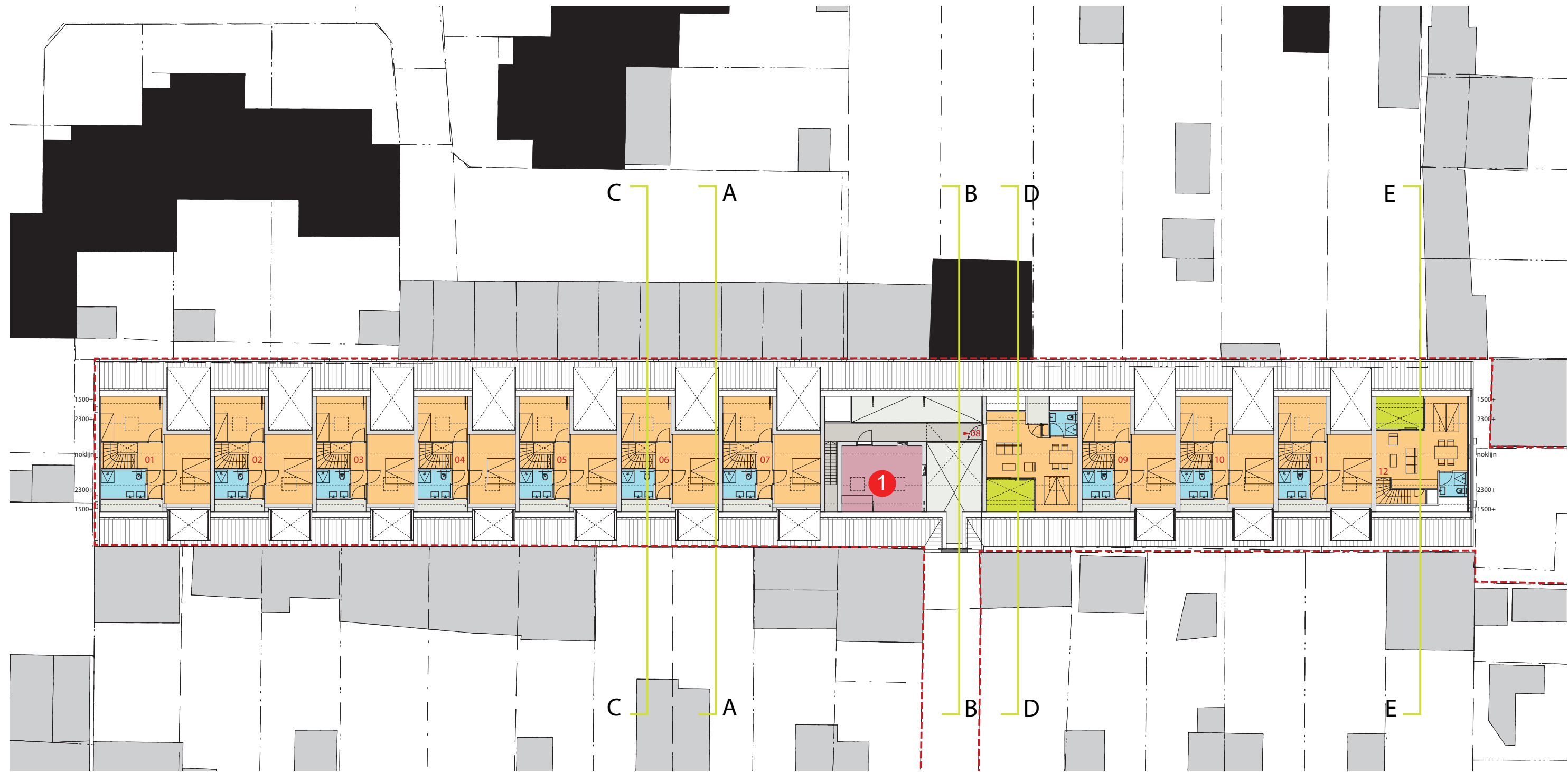


GBO			
		Area	Name
		Level	
app. 01 = 101,2m² GBO	58.9 m²	app 01	begane grond
	42.3 m²	app 01	verdieping 1
app. 02 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 02	begane grond
	37.3 m²	app 02	verdieping 1
app. 03 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 03	begane grond
	37.3 m²	app 03	verdieping 1
app. 04 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 04	begane grond
	37.3 m²	app 04	verdieping 1
app. 05 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 05	begane grond
	37.3 m²	app 05	verdieping 1
app. 06 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 06	begane grond
	37.3 m²	app 06	verdieping 1

GBO			
		Area	Name
		Level	
app. 07 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 07	begane grond
	37.3 m²	app 07	verdieping 1
app. 08 = 36,8m² GBO	36.8 m²	app 08	verdieping 1
	49.1 m²	app 09	begane grond
app. 09 = 85,1m² GBO	36.0 m²	app 09	verdieping 1
	49.1 m²	app 10	begane grond
app. 10 = 85,1m² GBO	36.0 m²	app 10	verdieping 1
	49.1 m²	app 11	begane grond
app. 11 = 85,1m² GBO	36.0 m²	app 11	verdieping 1
	4.0 m²	app 12	begane grond
app. 12 = 36,8m² GBO	32.8 m²	app 12	verdieping 1

Plattegrond overzicht eerste verdieping.

Plattegrond niet op schaal.



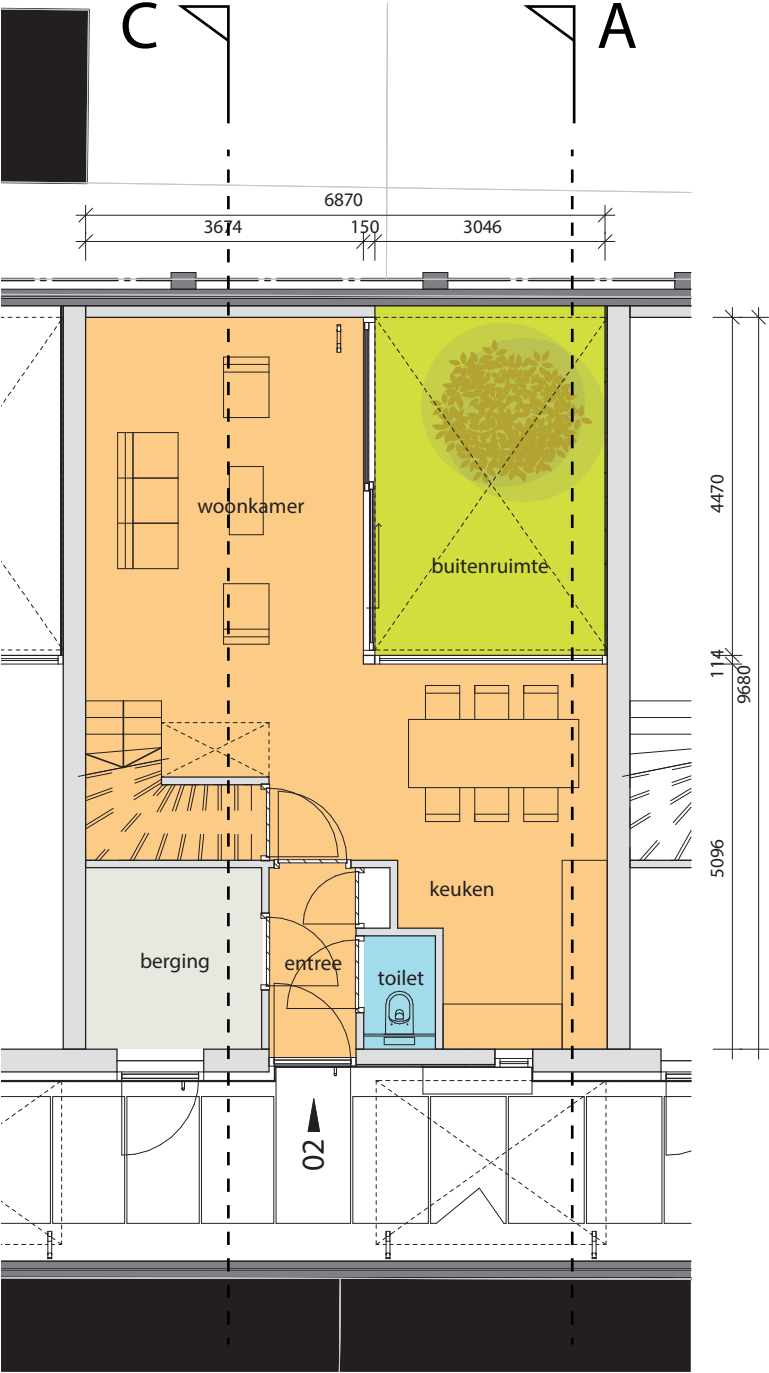
Deze extra ruimte op verdieping 1 kan op diverse manieren ingezet worden. Het exacte gebruik van deze ruimte hangt af van de wensen die de bewoners van de loods hebben. Hierbij kan gedacht worden aan het inzetten van de ruimte als logeerruimte, kantoorruimte, ontmoetingsplek of evt. als buitenruimte.

1

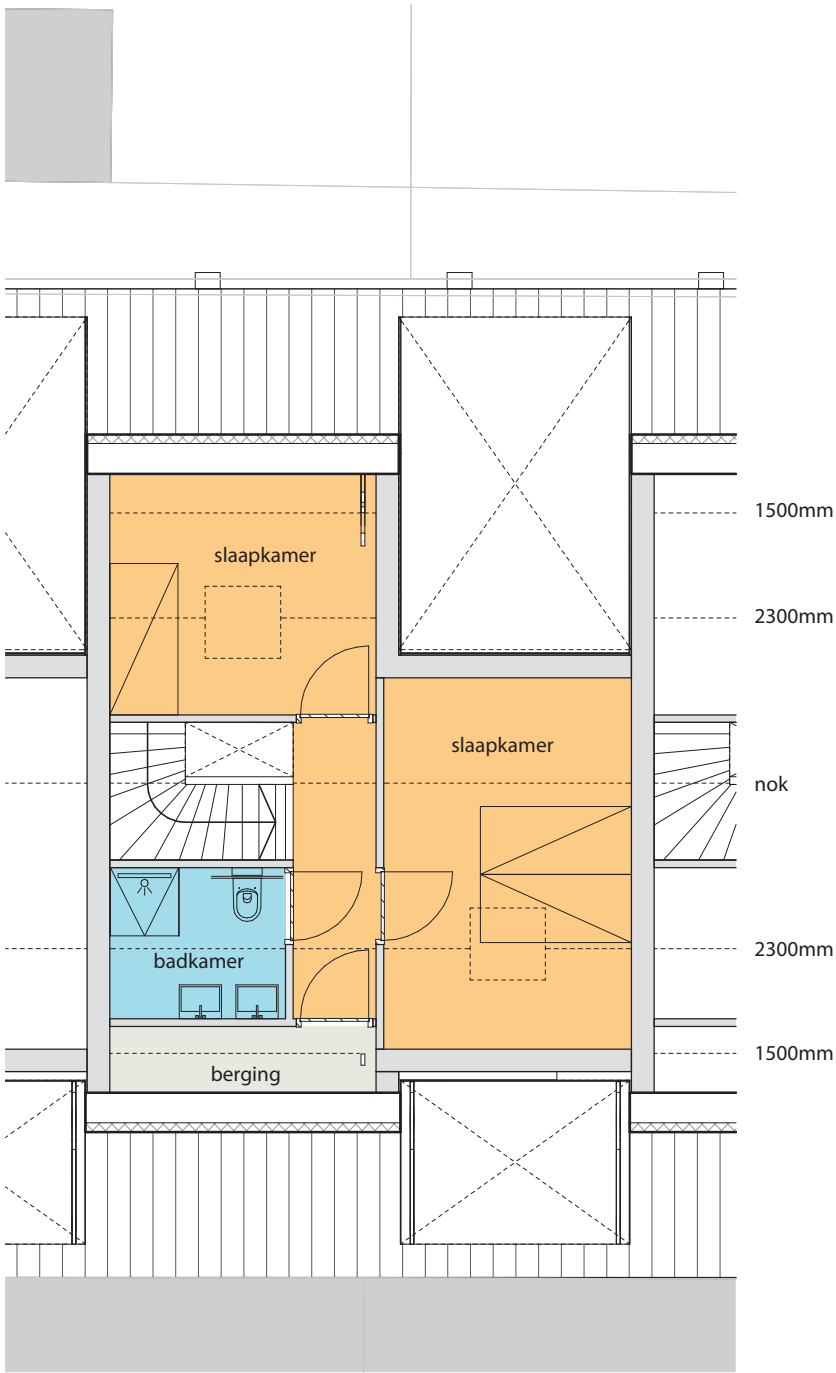


GBO			
Area		Name	Level
app. 01 = 101,2m² GBO	58.9 m²	app 01	begane grond
	42.3 m²	app 01	verdieping 1
app. 02 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 02	begane grond
	37.3 m²	app 02	verdieping 1
app. 03 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 03	begane grond
	37.3 m²	app 03	verdieping 1
app. 04 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 04	begane grond
	37.3 m²	app 04	verdieping 1
app. 05 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 05	begane grond
	37.3 m²	app 05	verdieping 1
app. 06 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 06	begane grond
	37.3 m²	app 06	verdieping 1

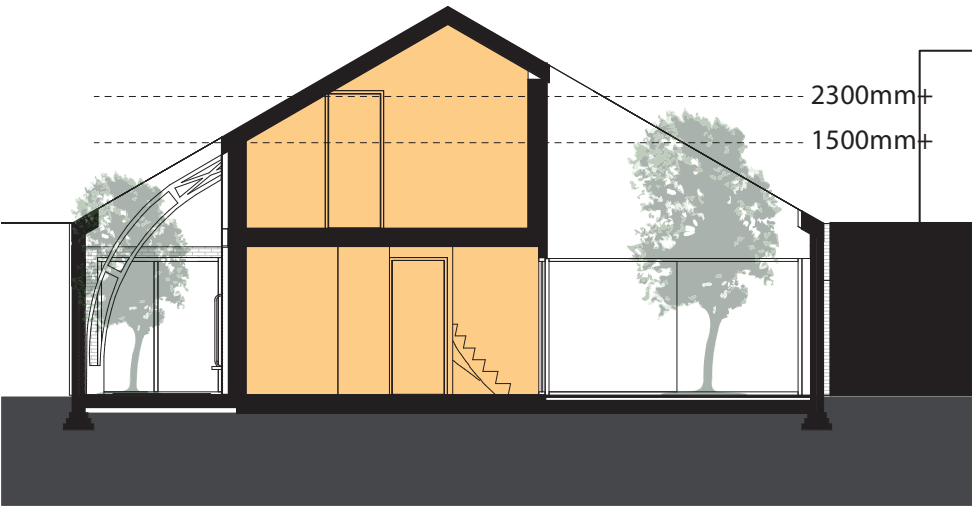
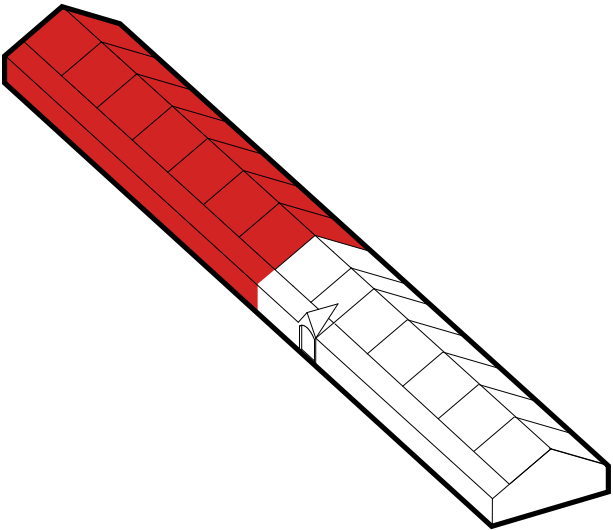
GBO			
Area		Name	Level
app. 07 = 89,3m² GBO	52.0 m²	app 07	begane grond
	37.3 m²	app 07	verdieping 1
app. 08 = 36,8m² GBO	36.8 m²	app 08	verdieping 1
	49.1 m²	app 09	begane grond
app. 09 = 85,1m² GBO	36.0 m²	app 09	verdieping 1
	49.1 m²	app 10	begane grond
app. 10 = 85,1m² GBO	36.0 m²	app 10	verdieping 1
	49.1 m²	app 11	begane grond
app. 11 = 85,1m² GBO	36.0 m²	app 11	verdieping 1
	4.0 m²	app 12	begane grond
app. 12 = 36,8m² GBO	32.8 m²	app 12	verdieping 1



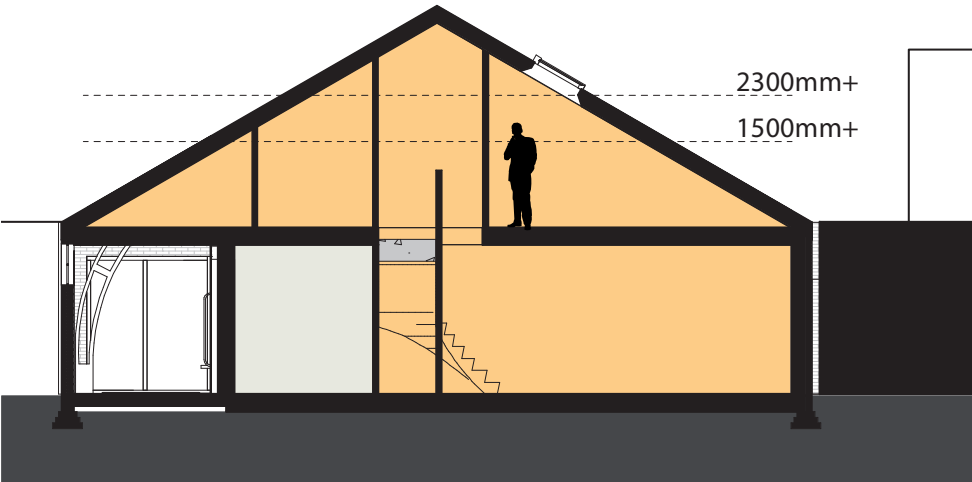
begane grond



verdieping 1



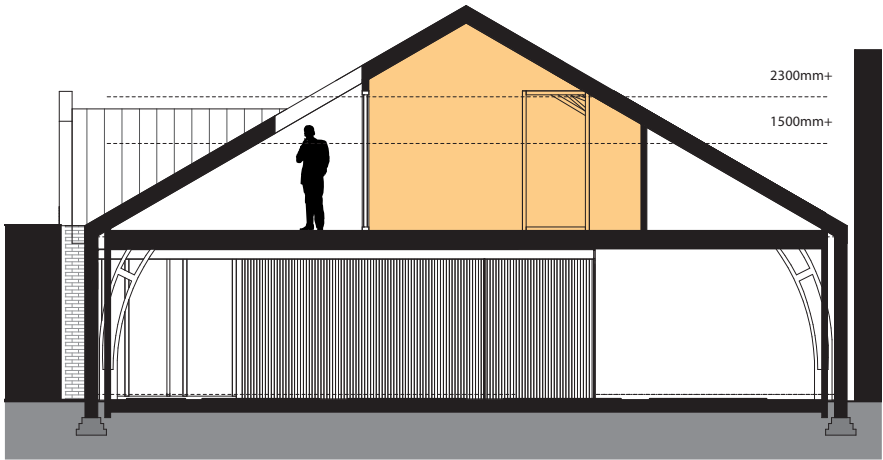
Doorsnede A-A.



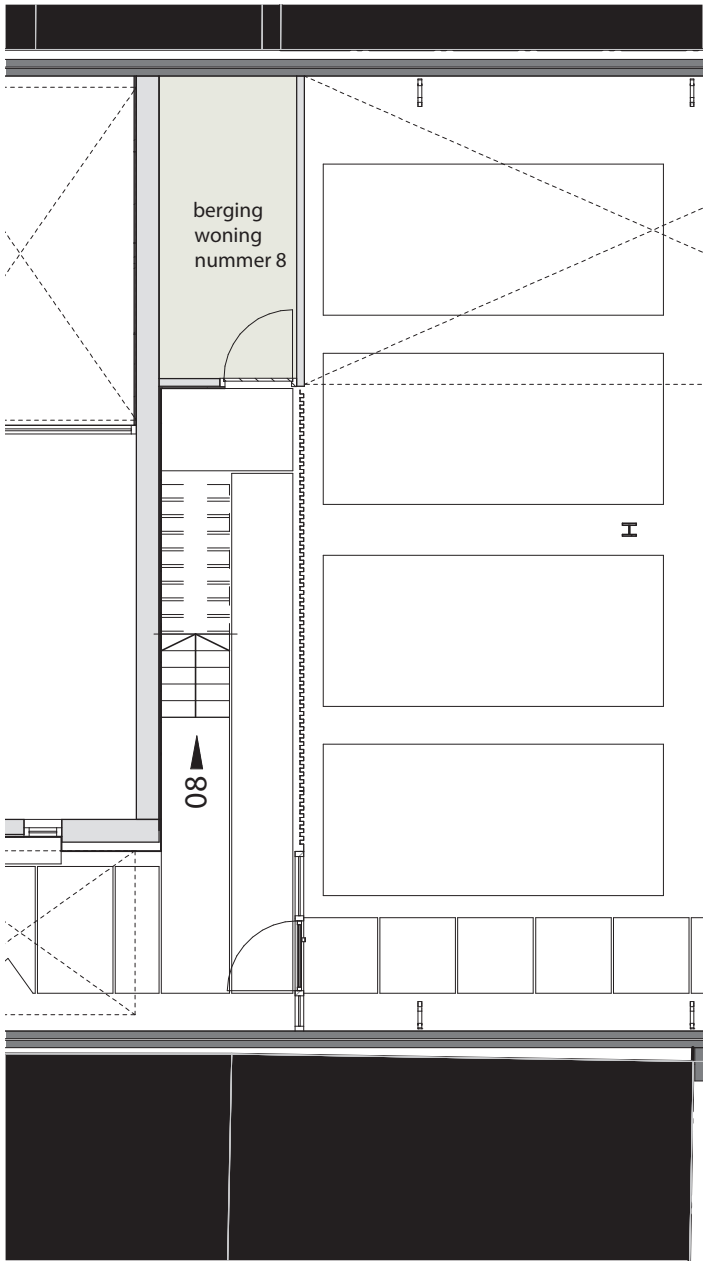
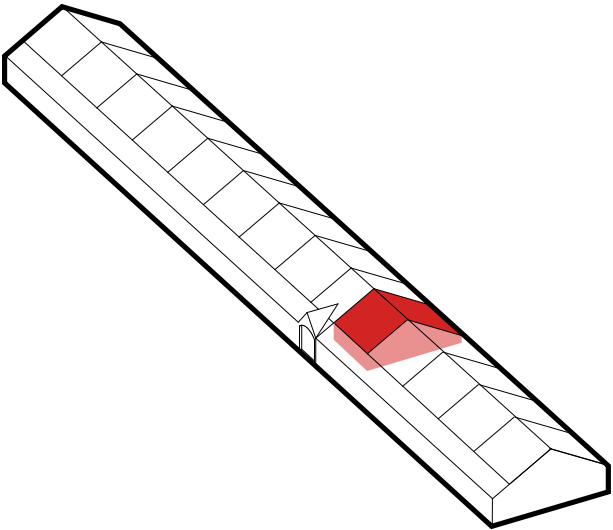
Doorsnede C-C.



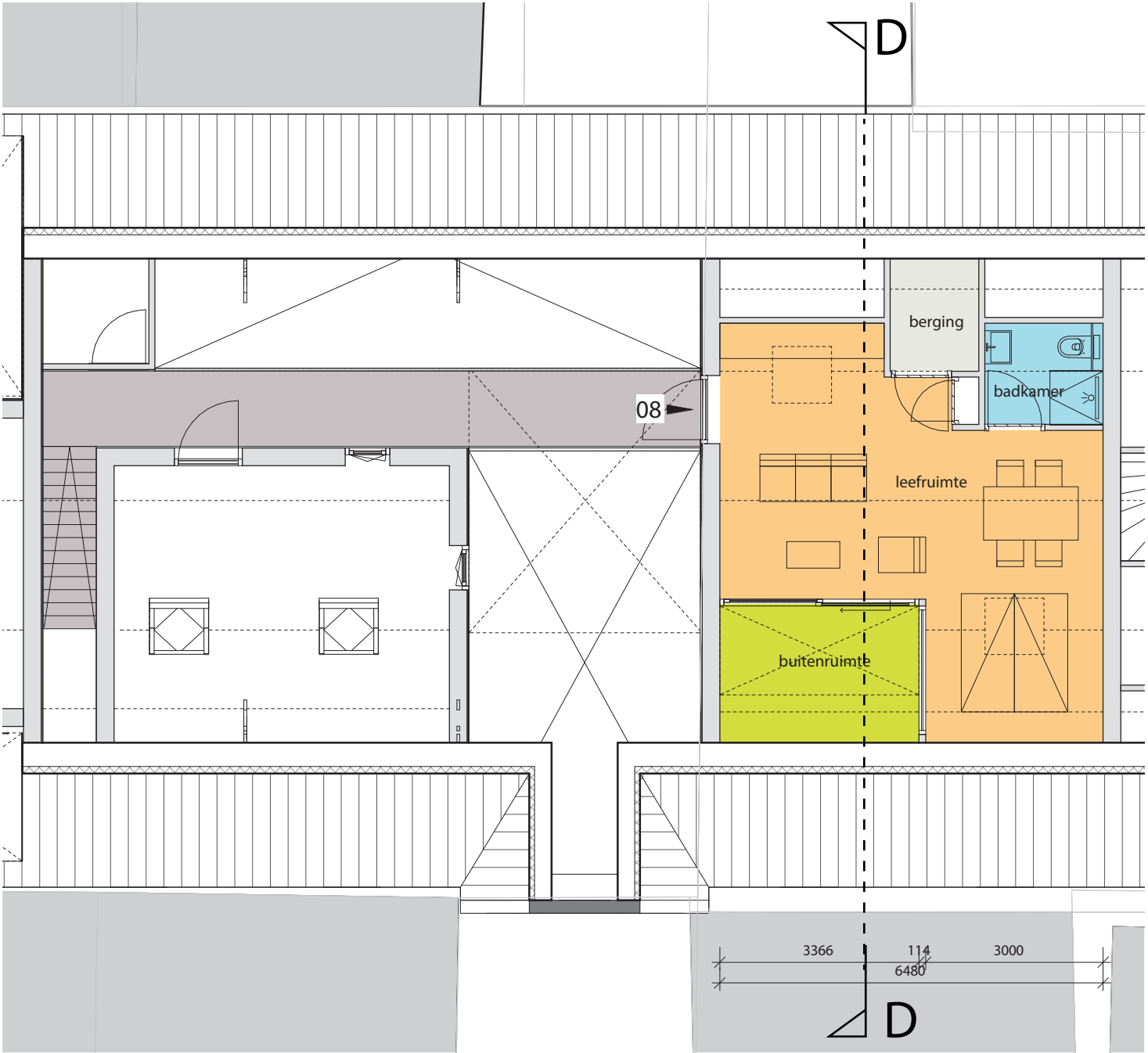
Plattegrond woningtype B - bovenwoning.
Plattegrond schaal 1:100
GBO = 36,8m²



Doorsnede D-D.

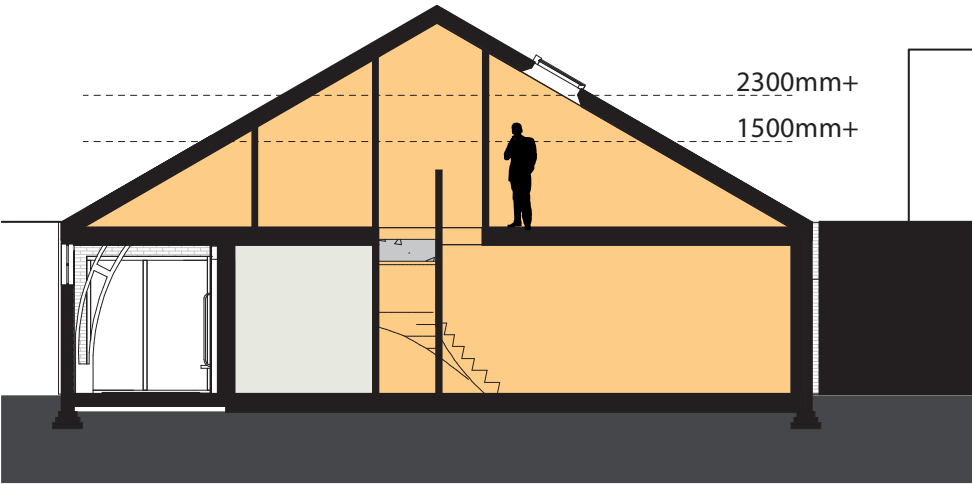
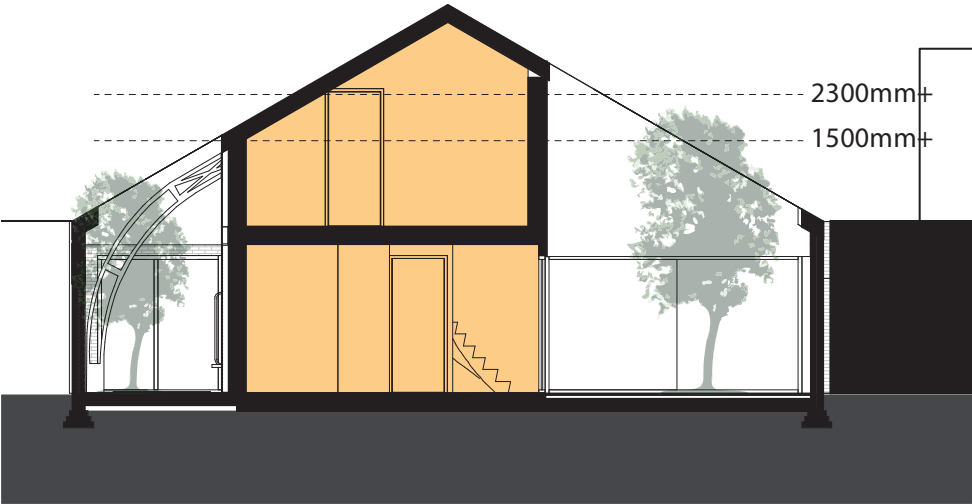
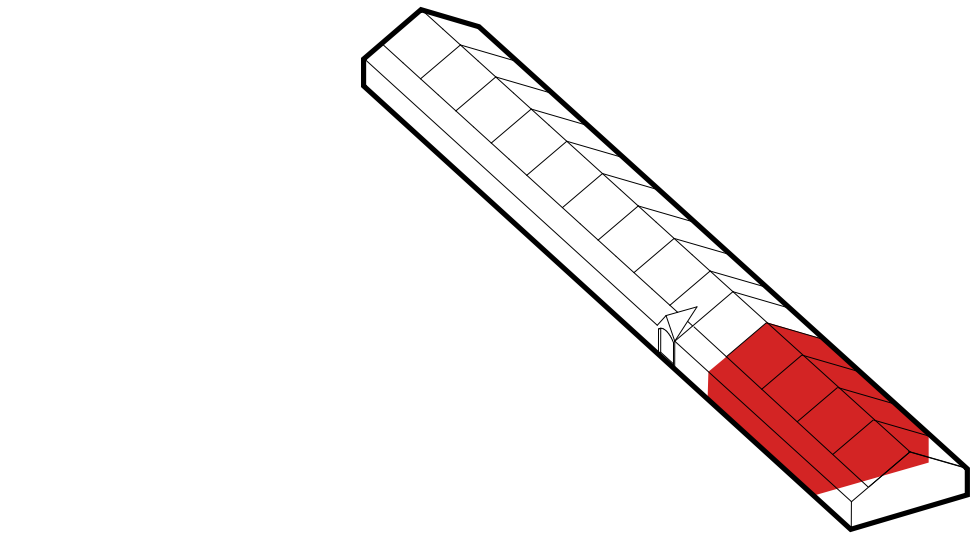
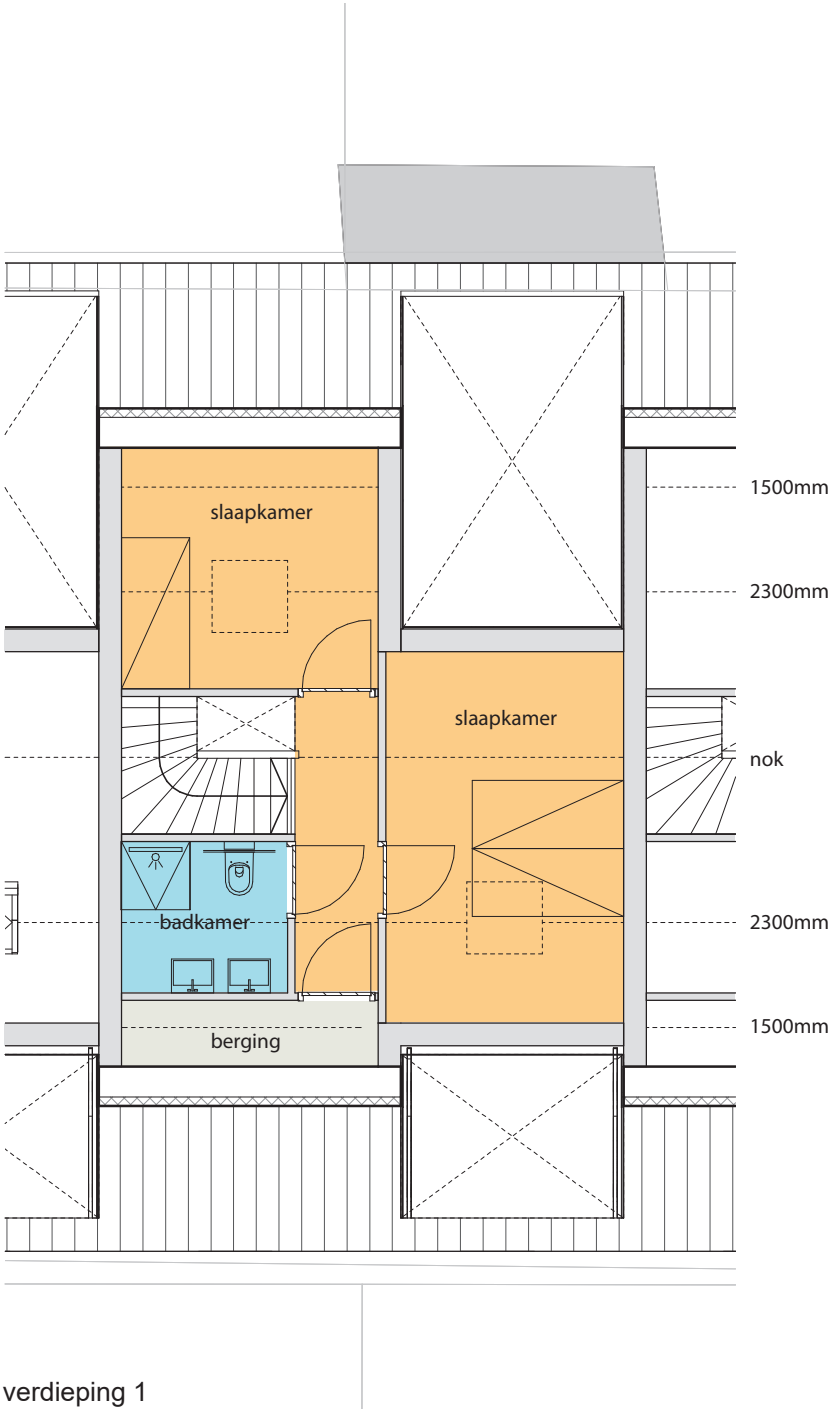
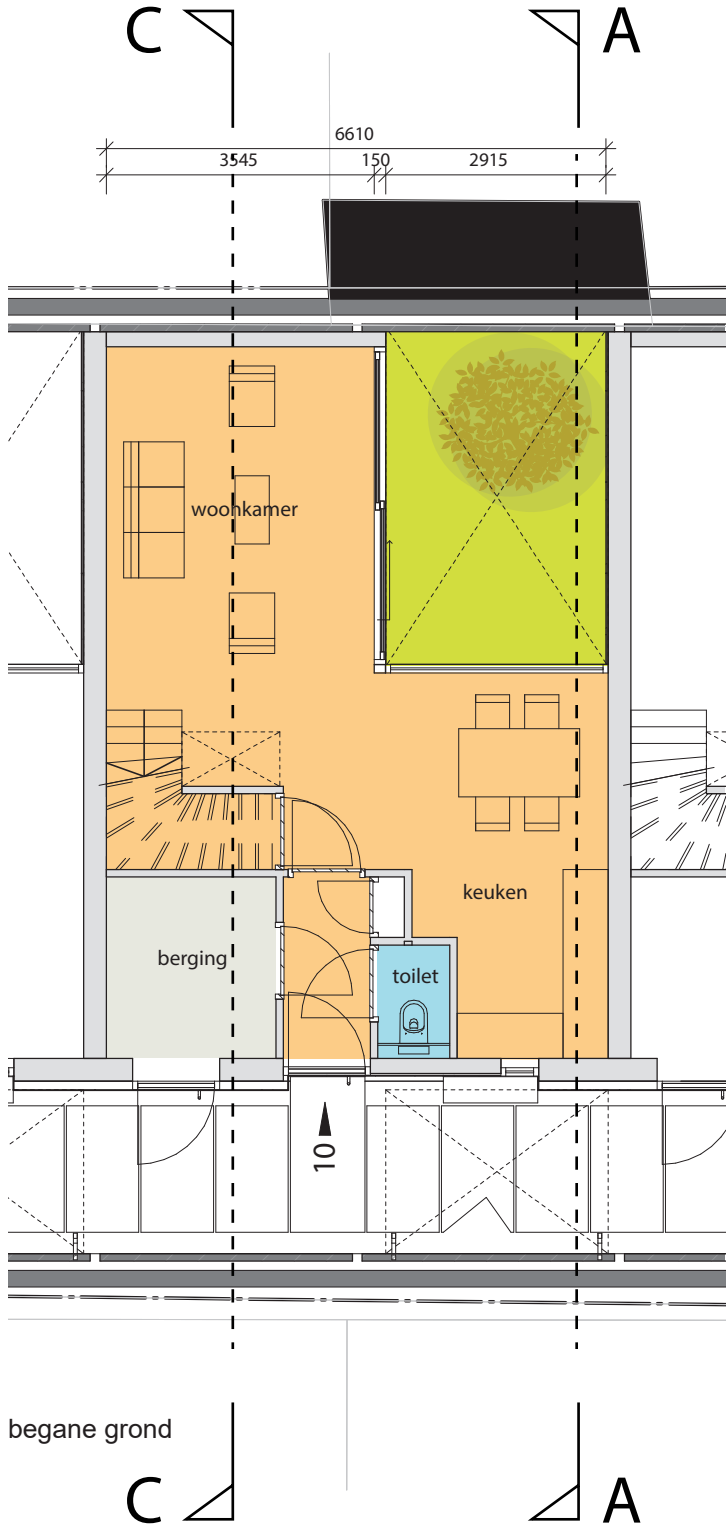


Begane grond.

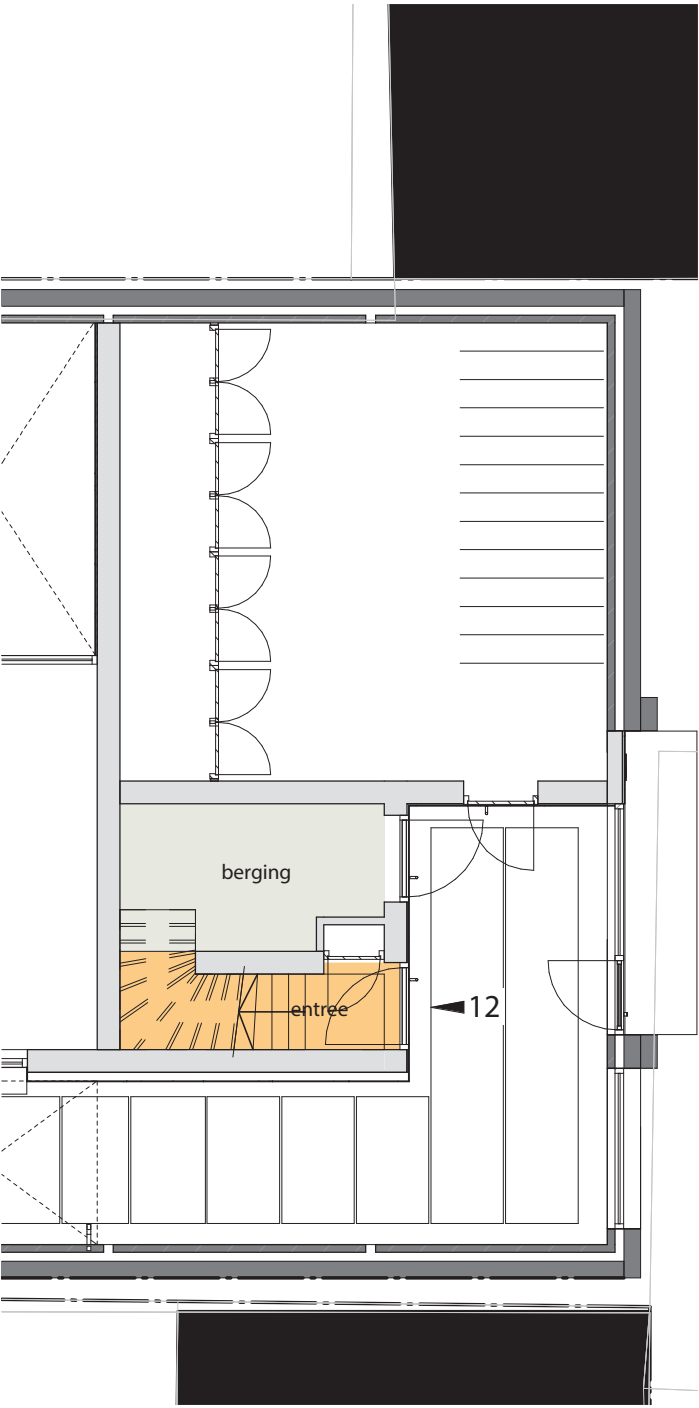


Verdieping 1.

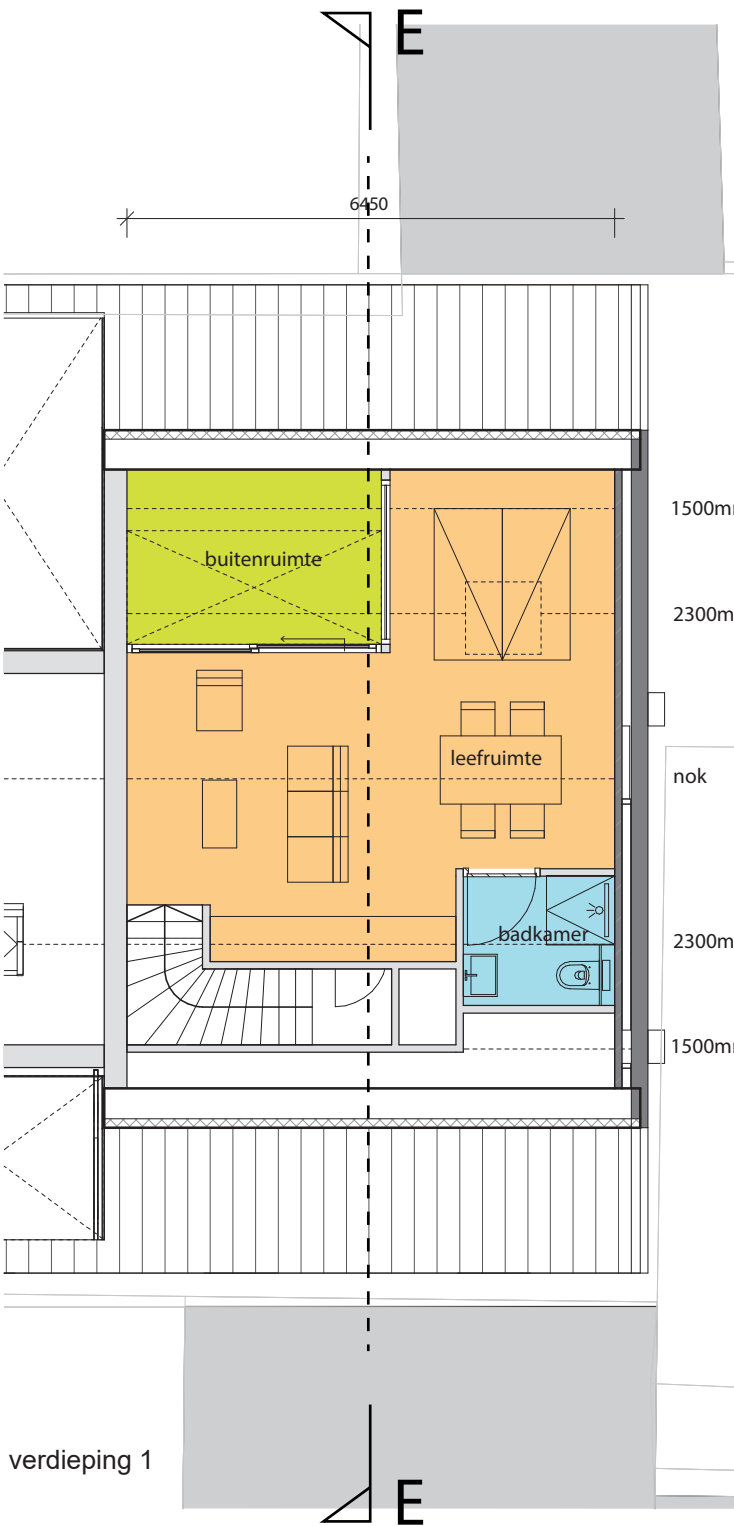




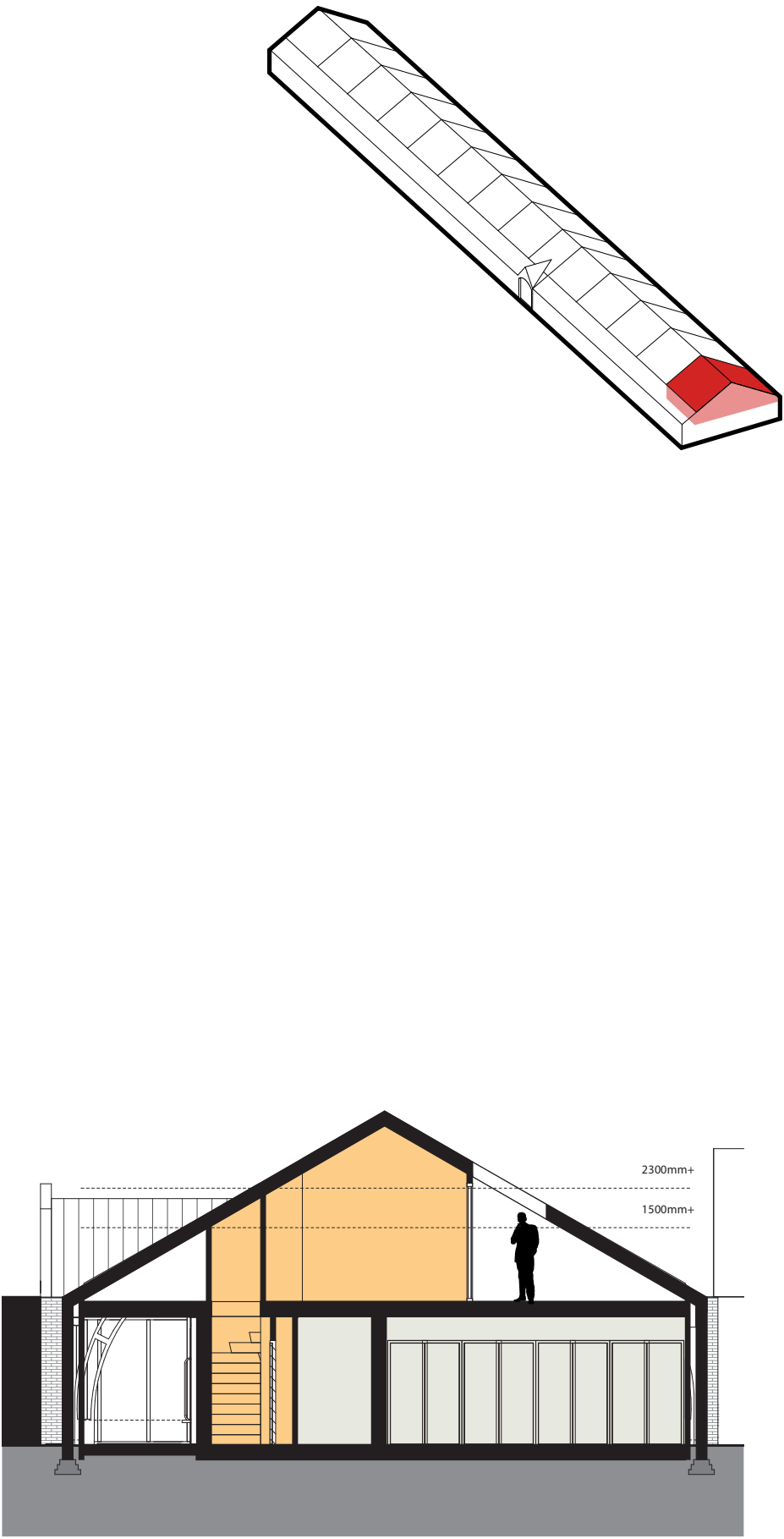
Plattegrond woningtype D - bovenwoning.
Plattegrond schaal 1:100
GBO = 36,8m²



begane grond



verdieping 1



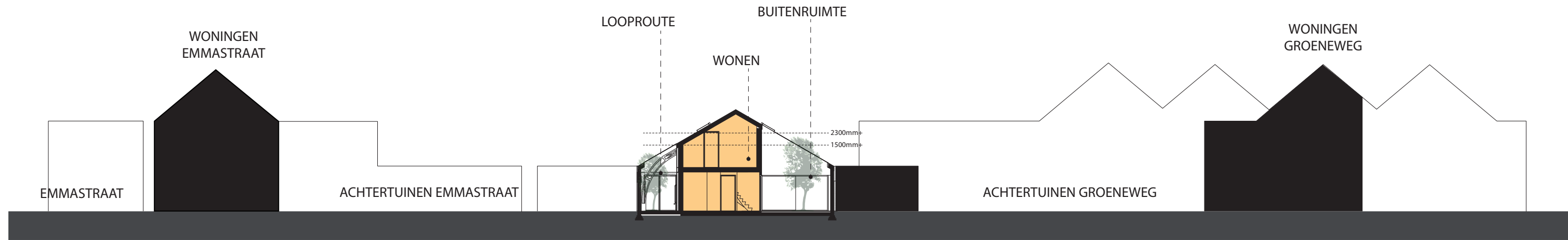
Doorsnede E-E.



Principedoorsnedes.
Doorsnede niet op schaal.

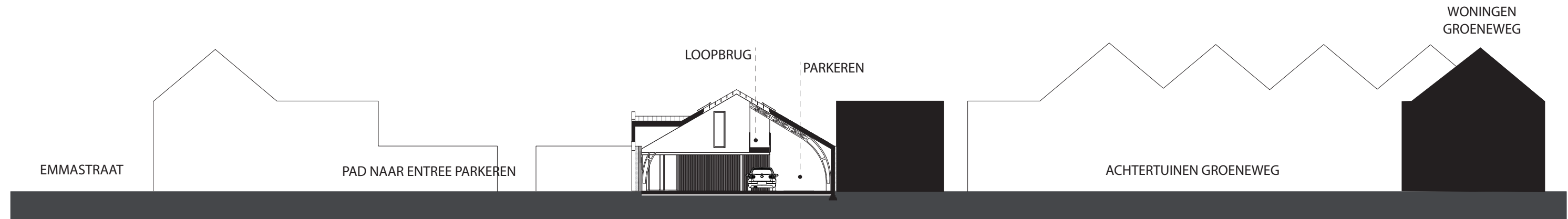
De massa, structuur en karakteristiek van de loods blijft aan de buitenzijde nagenoeg behouden. De nieuwe woningen bestaan uit een 2 bouwlagen waardoor een woon-/leefniveau op maaiveld ontstaat en een slaapniveau op de verdieping.

Het nieuwe woonmilieu wordt grotendeels onttrokken aan de buitenzijde van het huidige pand en blijft daarmee een verborgen parel in het dorp.



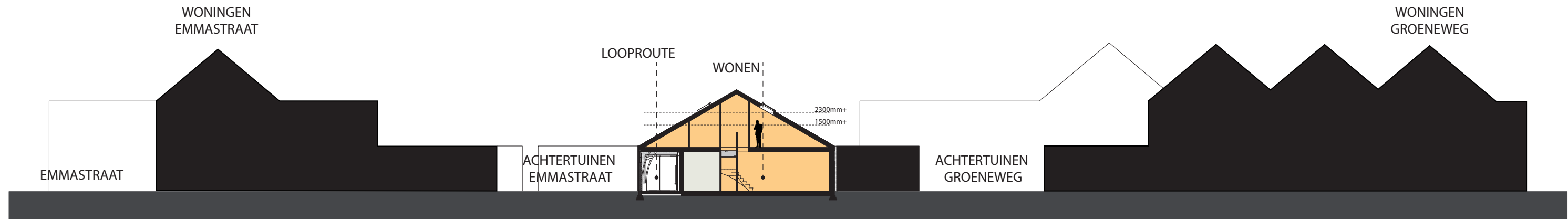
DOORSNEDE A-A

DE EMMALOODS



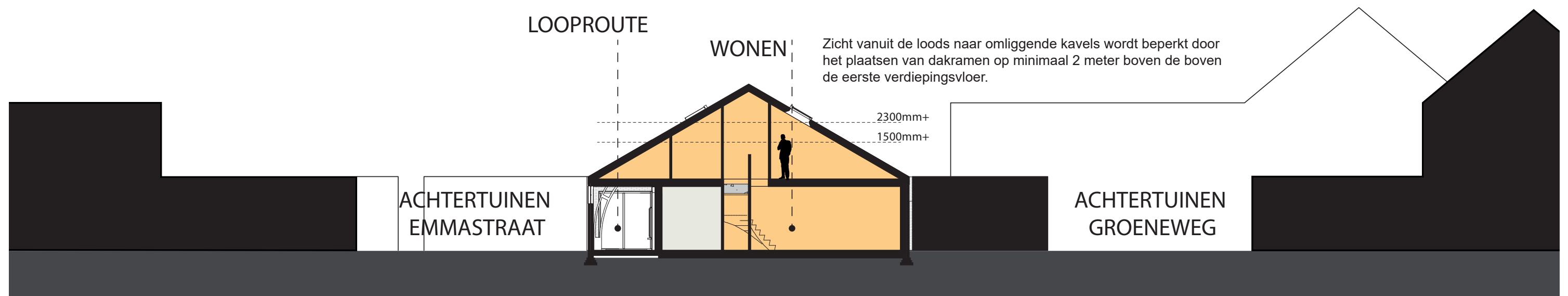
DOORSNEDE B-B

DE EMMALOODS



DOORSNEDE C-C

DE EMMALOODS



Doorsnede C-C.

DE EMMALOODS



Impressie na verbouwing - parkeerzone.





Impressie na verbouwing - leefruimte woningtype A + C.







Impressie na verbouwing - entree Emmastraat + Groeneweg.



Fragment entree Emmastraat.



Fragment entree Groeneweg.

